

# ライフデザイン実践会

## 2015年6月19日～6月26日

### 公開質問の回答



#### 【ご注意】

この回答はライフデザイン実践会の会員にのみ提供しているものです。  
お取扱いには十分注意して頂き、事前許可無く、本レポートの一部または全部をあらゆる  
データ蓄積手段（印刷物、電子ファイルなど）により、  
複製、流用をしないようにご協力をお願いします。

また、回答に記載した内容は、私が体験したり事実関係を調べた内容から回答しています。  
ただ、内容の信ぴょう性や正確性を保証しているわけではないので、  
読者様自身の責任と判断で参考にして頂けると助かります。

2015年6月27日

**【質問1】**「賃貸用に2棟戸建（別々の敷地）新築の、給排水の取り出し工事の費用を下げる為に何か良いアドバイスが御座いましたら、教えて頂けないでしょうか。」

いつも楽しみにメルマガを拝見させて頂いております。〇〇と申します。

お忙しい所、誠に申し訳ないのですが、ななころ様に質問をさせて頂きたいことが4点御座います。お手すきの時で構いませんので、ご回答頂けないでしょうか。

1. 現在、賃貸用に2棟戸建（別々の敷地）を新築する予定で御座います。そこで、給排水の取り出し工事の費用を下げる為に何か良いアドバイスが御座いましたら、教えて頂けないでしょうか。また、安くできた場合の下限の金額がお分かりでしたら、教えて頂けないでしょうか。前面道路（4m道路、アスファルト、区道、東京都）には給排水が通っております。
2. 給水 20mm で引き込む予定ですが、40mm で引き込んだ場合は配管の部材の金額が変わるのみで、工事費用は大きく変わるものでしょうか。今後、建て直して長屋を建築した場合の事も考え 40mm も検討しております。
3. 配管トラブル等で問題があった場合困るので、なるべくメーターを建物寄りに設たいと思っておりますが、そういった事は可能でしょうか。
4. 外構工事の安く出来る方法など、ななころ様がアドバイスして頂ける事がありましたら、教えて頂けないでしょうか。

以上で御座います。大変恐れ入りますが、分かる範囲で結構ですのでご教授頂ければ幸いです。何卒、宜しくお願い申し上げます。

## 【回答 1】

かなり具体的な質問で、ご自身でも相当勉強されていて、素晴らしいなと思います。残念ながら、私は新築を一切やりません。そのため、懇意にさせて頂いている信頼できる不動産屋さんと、ライフデザイン実践会の会員でもある業者の方に聞いてみました。

「1の質問について」

工事費を下げるのに一番早いのは、水道業者に依って見積りは事なると思います。何社か見積りを取れるのであれば、比べるのも方法だと思います。

「2の質問について」

配管の太さで工事費が変わることは一般的には無いと思います。

「3の質問について」

メーターまでが水道局で、それ以降が所有者との理由で建物寄りに設置でしょうか？メーターの位置に指定はなかったと記憶しております。ただ検診の関係があるので、その辺りの配慮は必要だと思います。

「4の質問について」

外溝工事も安くするには、業者に依って異なると思うので、何社か見積りをするのが安く出来る方法かと思います。

以上が、回答して下さったものを転記しました。

ちょっと気になったのですが、私にこのような内容の質問をして下さった理由としては、セカンドピニング的なことを求めていますでしょうか。お願いする予定の業者さんに相談するのは難しい事情がありますでしょうか。

おそらくご質問者さんはとても勉強熱心で、知識も豊富にお持ちなのだと思います。ただ、今はその豊富な知識が良い方向に活かしていないかなと感じました。。。豊富な知識を活かしながら、「これはどうなの？」「この方法だったらどうだろうか？」と、信頼できる業者さんを巻き込んで一緒に作り上げていくことがいいのかなと思います。

詳しい背景や事業も知らずにこのようなことを言ってしまう申し訳ありません。参考になったかどうか分かりませんが、決して指摘しているわけではなく、良い方向に向かうためのアドバイスと捉えて頂ければ幸いです。

今回の回答はいかがでしたでしょうか？  
みなさんの悩みや疑問が解消し、  
レベルアップにつながれば嬉しいです。  
随時、公開質問を募集しています！

何かななころに質問してみたいことはありませんか？悩みはありませんか？

みなさんから頂いた質問をシェアすることで、みなさんのレベルアップにもなりますし、同じよう悩みで困っている人や悩んでいる人を助けることができますと私は考えています。

ですので、どんな些細な質問でも結構ですので、どんどんご質問して頂いて構いません。  
→ <http://bit.ly/kokaishitsumon>

また、メールの方がいい場合は、「[yobiko.sc@gmail.com](mailto:yobiko.sc@gmail.com)」宛に個別にメールいただいても構いません。※具体的なところをボヤかして、公開回答します。

#### ■公開質問とは…？

皆様より頂いた質問やご相談に、ななころが答え、解説をします。

- ・「〇〇について、ななころさんはどう思いますか？」
- ・「〇〇について、どう解決したらいいか悩んでいます。。」
- ・「〇〇な時、ななころさんだったらどうしていますか？」など…

質問への回答は、毎週木曜日となっております。

※質問が無い場合は、配信無し

ライフデザイン実践会代表・ななころ

<http://japanlifedesign.com/>